

# GACS Inventarisatie & Routekaart

Alle praktische informatie op één pagina

## Wat is GACS?

GACS is het systeem dat gebouwinstallaties automatisch monitort, analyseert en aanstuurt voor meer energie-efficiëntie en controle.

**Verplicht vanaf 2026 bij meer dan 290 kW aan verwarmings- en koelvermogen. Waarschijnlijk al bij BVO groter dan ca. 3.000 m<sup>2</sup>.**

## Doel van de GACS Inventarisatie & Routekaart

Gebouweigenaren en gebruikers krijgen snel inzicht waar GACS van toepassing is, de huidige status, ontbrekende functionaliteiten en vervolgstappen rond de GACS-verplichting. Alle maatregelen zijn binnen redelijke tijd terug te verdienen.

## Wat bieden we?

- **GACS Inventarisatie** - Korte toets op toepasselijkheid binnen uw gebouw(en) en aanwezige systemen.
- **GAP-analyse** – Verdiepende inventarisaties op locatie van HVAC, regeltechniek, monitoring, logging en bewijsvoering.
- **Routekaart & businesscase** - Prioriteiten, maatregelpakketten, fasering, investeringsindicatie en besparingslogica.
- **Implementatiebegeleiding** - Ondersteuning bij uitvraag, toetsing van offertes, oplevercheck en borging.

## De voordelen van onze aanpak

<p><b>Compliance + besparing</b></p> <p>Zuiver gebouwen (tot 30% minder energiekosten) Verplichte keuring verwarmings- en koelinstallaties vervalt Geen boetes voor het niet nakomen van de plicht</p>	<p><b>Pragmatisch en uitvoerbaar</b></p> <p>Heldere stoplichtscore, concrete hiaten en direct toepasbare vervolgstappen.</p>
<p><b>Schaalbaar</b></p> <p>Toepasbaar voor individuele gebouwen en multisite-portefeuilles.</p>	<p><b>Uw voordeel</b></p> <p>Betere luchtkwaliteit &amp; verlichting Comfort verhogend Tevreden medewerkers</p>

## Uitdagingen

- Suboptimale sturing installaties aanpakken
- Monitoring beter inregelen
- Onnodig energieverlies voorkomen

## Voor wie

- Vastgoedeigenaren
- Gebruikers van utiliteitsgebouwen
- Installatie- en adviesbureaus
- Enkele of multisite-portefeuilles

## Output

- Stoplichtscore groen-oranje-rood
- Hiatenoverzicht en risico's
- Praktische maatregelenlijst
- Routekaart met prioriteiten
- Managementsamenvatting

### Onafhankelijk advies

Alleen doen wat nodig is

Geen onnodige investeringen

Passende oplossing per gebouw

Onafhankelijk van leveranciersbelangen

Zero Heroes - Samen naar ZERO CO<sub>2</sub>-emissie!

[www.zeroheroes.nl](http://www.zeroheroes.nl)